

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Jumat, 20 Mei 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 20 Mei 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PLN SEGERA SELESAIKAN PEMBELIAN MESIN PLTD DI KEPULAUAN NIAS
2. PERTAMINA EP INCAR CADANGAN MIGAS DI PAPUA BARAT
3. ABM INVESTAMA AKAN BANGUN PLTU 1.750 MW HINGGA TAHUN 2020
4. SPEKTA SEGERA TUNTASKAN TIGA TOWER PROYEK LA CITY APARTMENT
5. SANTOS KEBUT PEMBORAN MINYAK DI NATUNA
6. REI BANTEN GANDENG TELKOM KEMBANGKAN JARINGAN FIBER OPTIK
7. WORLD CAPITAL TOWER BEROPERASI KUARTAL KEDUA 2017
8. PANASONIC INVESTASI ALAT KESEHATAN SENILAI US\$29,69 JUTA
9. RUAS TOL BATANG-SEMARANG MASUK TAHAP PEMBEBASAN LAHAN
10. BSDE SIAP BANGUN RUAS SERPONG-BALARAJA
11. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016
12. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 20 MEI 2016 SEBANYAK 680 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 1. PLN SEGERA SELESAIKAN PEMBELIAN MESIN PLTD DI KEPULAUAN NIAS

JAKARTA - *American Power Rent (APR)* diminta segera menyerahkan detail spesifikasi mesin pembangkit listrik tenaga diesel (PLTD) berkapasitas 2x10 MW yang berada di Idanoi dan Moawo, Kepulauan Nias, Sumatera Utara. Menurut Manajer Senior Public Relations PT PLN (Persero) Agung Murdifi, detail spesifikasi mesin sangat diperlukan guna mempermudah proses administrasi dan pembelannya.

"Kami berharap pihak APR dapat segera memberikan spesifikasi mesin pembangkitnya, sehingga bisa segera ditindaklanjuti dengan proses uji tuntas (*due diligence*) dan penilaian (*appraisal*)," ujarnya di Jakarta kemarin.

Pembelian mesin tersebut akan meningkatkan pelayanan kelistrikan di Nias, sehingga PLN berharap kerja sama APR. Di sisi lain, PLN sebenarnya ingin memperpanjang kontrak mesin pembangkit hingga akhir Desember 2016. Hanya, APR ingin memperpanjang dua bulan atau berakhir 11 Juni 2016.

Sembari menunggu proses yang ada dan menjamin kelistrikan di Nias, PLN menyiapkan pembangkit berdaya 24 MW di Nias. Mesin pembangkit pertama sebesar 5 MW telah masuk dalam sistem kelistrikan dan diperkirakan dapat beroperasi secara maksimal pada 21 Mei 2016. Sedangkan mesin kedua sebesar tujuh MW sedang dalam tahap instalasi pipa BBM dan diperkirakan dapat beroperasi pada 22 Mei 2016.

"PLN juga telah menyiapkan mesin ketiga yang ditempatkan di Teluk Dalam dengan kapasitas enam MW dan diperkirakan beroperasi 29 Mei ini," ujar dia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Soal tagihan sewa di Nias, Murdifi menyatakan, pihaknya telah mengirim surat ke APR sebanyak tiga kali agar segera mengajukan tagihan dan pembayaran segera dilakukan. Untuk di Medan, telah dilakukan pembayaran sebesar 50 persen dari total tagihan dan sisa pembayaran akan dilakukan setelah audit eksternal selesai.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

## 2. PERTAMINA EP INCAR CADANGAN MIGAS DI PAPUA BARAT

**JAKARTA** - PT Pertamina EP mengincar potensi cadangan migas di wilayah timur Indonesia, tepatnya di Papua Barat. Saat ini, anak usaha PT Pertamina yang bergerak di bidang hulu migas ini tengah melakukan pemetaan bawah permukaan bumi atau yang biasa dikenal dengan istilah seismic.

Program pemetaan yang diberi nama Seismik 2D Kupalanda yang telah disetujui SKK Migas sejak 2012 ini memiliki total panjang lintasan 431 km. Mencakup dua kabupaten, Kabupaten Sorong Selatan yang masuk ke Distrik Kokoda dan Kabupaten Teluk Bintuni yang terdiri atas 4 distrik (Kamundan, Wiriagar, Tomu, dan Aranday).

"Seismic 2D Kupalanda yang dimulai Desember 2015 dan direncanakan berakhir pada Agustus 2016 ini untuk menemukan cadangan migas baru di wilayah timur Indonesia. *Seismic* terakhir yang dilaksanakan oleh Pertamina EP di Papua dilakukan sekitar 1998," ujar Muhammad Baron, Public Relation Manager Pertamina EP di Jakarta kemarin.

Lokasi area operasi merupakan area dataran rendah dengan vegetasi rawa sagu di sebelah selatan hutan dan hutan tropis di wilayah utara dengan kontur perbukitan. Area survei juga dilintasi oleh 3 sungai besar yaitu Sungai Kamundan, Sungai Wiriagar, dan Sungai Arandai.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Ditinjau dari kondisi permukaan operasi, strukturnya adalah sebagian besar berupa lumpur bercampur pasir dengan beberapa lokasi berupa tanah gambut khas hutan hujan tropis," katanya.

Kegiatan seismic ini melibatkan kurang lebih 1.100 orang, dimana 70 persen merupakan masyarakat lokal Papua, dengan jam kerja selamat telah mencapai 617.920 jam per 17 Mei 2016.

"Melihat medan operasi yang cukup berat dengan tidak adanya akses jalan, maka untuk area kerja yang tidak dapat di akses dengan perahu, kegiatan operasi didukung penggunaan helikopter yang dikhususkan untuk suplai bahan makanan dan BBM serta *medical evacuation* untuk keadaan darurat," papar Baron.

Tahun ini, Pertamina EP sedang mengerjakan 5 proyek seismic yaitu Seismik 2D Kupalanda, Seismik 2D Tanjung Area 1, Seismik 2D Bunyu Seismik 3D Akasia Besar dan Seismik 3D Seremban.

"Kami ingin menegaskan bahwa ditengah kondisi industri hulu migas yang belum terlalu stabil, kami tetap berkomitmen mencari sumber cadangan baru dengan agresif melakukan *seismic* sebagai awal dari proses operasi hulu migas. Total target panjang program *seismic* 2D adalah 1.550 km dan target total luas area program seismic 3D adalah 1.556 km<sup>2</sup>," ujarnya.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 3. ABM INVESTAMA AKAN BANGUN PLTU 1.750 MW HINGGA TAHUN 2020

**JAKARTA** - PT ABM Investama Tbk (ABMM) akan menambah kapasitas terpasang Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) hingga 1.750 megawatt (MW) atau 5 persen dari target pemerintah 35.000 MW hingga tahun 2020.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Andi Djajanegara, Direktur Utama ABM Investama mengatakan, perusahaan berkomitmen untuk ikut mendukung percepatan program pemerintah dalam pengadaan listrik 35.000 MW. Realisasi program pemerintah ini dinilai akan menciptakan multiplier efek ke berbagai sektor ekonomi Indonesia dari hulu ke hilir.

Tidak cuma itu, kebijakan pemerintah yang memprioritaskan penggunaan batubara melalui pembangunan PLTU ini juga dinilai sangat membantu industri batubara domestik tetap bertahan ditengah tekanan bisnis yang masih terjadi.

“Pembangunan PLTU akan menyerap produksi batubara domestik yang kini banyak menghadapi kendala akibat lesunya pasar global”, ujarnya di Jakarta, Kamis (18/5) kemarin.

Namun demikian, menurut dia, optimalisasi sumber daya alam nasional guna mendukung program listrik 35 ribu MW perlu diikuti oleh kebijakan harga batubara yang lebih kompetitif.

“Dengan skema harga saat ini, produksi batubara nasional akan berkurang dan dapat mengakibatkan tidak tercukupinya pasokan batubara untuk kebutuhan 35 ribu MW,” tutur Andy.

Andi berharap, dengan adanya insentif harga yang lebih kompetitif ke sektor pembangkit berbasis batubara dapat menciptakan keberlangsungan proyek 35 ribu MW dan industri batubara.

Adrian Erlangga Sjamsul, Direktur Keuangan ABM Investama menambahkan, ABM memiliki bisnis batubara melalui PT Reswara Minergi Hartama dan PT Cipta Kridatama, serta lini usaha kelistrikan melalui PT Sumberdaya Sewatama.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Rencananya, tahun ini, perseroan akan memperkuat sinergi di antara anak perusahaannya tersebut untuk fokus di dua sektor, yaitu listrik dan batubara. Meskipun, dalam jangka panjang, perseroan akan tetap melakukan upaya diversifikasi bisnis agar tercipta sumber pendapatan yang berimbang antara listrik dan tambang.

"Untuk mendukung program pemerintah 35 ribu MW, strategi pengelolaan belanja modal ABM akan difokuskan untuk membangun *Independen Power Producer* (IPP) dan mendapatkan kontrak proyek-proyek pertambangan baru," pungkasnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

#### 4. SPEKTA SEGERA TUNTASKAN TIGA TOWER PROYEK LA CITY APARTMENT

**JAKARTA** - PT Spekta Properti Indonesia terus menggenjot pembangunan proyek LA City Apartment di Lenteng Agung, Jakarta Selatan.

Direktur Teknik PT Spekta Properti Indonesia Ahsanul Haq menargetkan proses pengerjaan tutup atap (*topping off*) apartemen Juli mendatang. "Jika tidak ada aral melintang, penyelenggaraan seremonial *topping off* akan dilakukan setelah hari raya Idul Fitri 2016.

Acara ini sekaligus menandai beroperasinya kantor pemasaran LA City Apartment yang berlokasi di lantai dasar apartemen," kata Ahsanul di Jakarta kemarin.

Dia mengatakan, prosesi tutup atap itu juga merupakan indikasi segera dituntaskannya pembangunan tiga tower LA City Apartment tahap pertama. Dimana 17 lantai pada masing-masing tower apartemen.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Komitmen atas jadwal *topping off* merupakan bukti bahwa kami sedang mencoba fokus untuk melakukan percepatan pembangunan LA City Apartment," tandasnya.

LA City Apartment tahap pertama ini akan memiliki tiga tower dengan 700 unit apartemen secara keseluruhan. Adapun harga setiap unit ditawarkan mulai dari Rp400 juta untuk tipe studio dan Rp700 juta untuk tipe dua kamar tidur (*two bed room*).

Direktur Pemasaran PT Spekta Properti Indonesia Guntar Somawidjaja menambahkan, lokasinya yang dekat dengan koridor Simatupang diyakini menjadi daya tarik bagi calon pembeli LA City Apartment.

Seperti diketahui, area Simatupang sudah menjadi magnet tersendiri bagi pembangunan proyek properti, khususnya perkantoran baru di kawasan selatan Jakarta.

"Kami berharap LA City Apartment menjadi alternatif pilihan terbaik bagi masyarakat yang memiliki aktivitas atau rutinitas pekerjaan di wilayah Simatupang, Depok dan sekitarnya," tukasnya.

Lokasinya yang strategis serta banyaknya fasilitas penunjang seperti transportasi publik 24 jam diyakini akan memberikan daya tarik yang luar biasa bagi calon pembeli.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

### 5. SANTOS KEBUT PEMBORAN MINYAK DI NATUNA

**JAKARTA** - Santos Indonesia berencana mempercepat pekerjaan pengeboran minyak di lapangan Ande-Ande Lumut, Natuna, Kepulauan Riau berhubung tarif sewa rig sedang rendah. Perusahaan minyak asal Australia tersebut mengatakan sampai saat ini realisasi pengeboran sumur minyak baru di lapangan itu telah mencapai 600 meter, atau 40 persen dari target 1.500 meter.

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

President dan General Manager Santos Indonesia Ignatius Tenny Wibowo mengatakan tarif jasa pengeboran yang murah ini berlaku karena sedikit sekali aktivitas eksplorasi di Indonesia. Ia mengatakan, saat ini tarif sewa rig dipatok US\$81 ribu per hari padahal sebelumnya tarifnya mencapai US\$130 ribu hingga US\$140 ribu per hari.

"Saat ini memang harga layanan *rig*-nya sedang murah. Dan kami harap pengeboran sumur AAL-4X ini bisa lancar," jelas Tenny di Jakarta, Kamis (19/5) kemarin.

Ia menambahkan, pengeboran sumur ini merupakan satu dari tiga kegiatan eksplorasi perusahaan di Blok Natuna di tahun ini. Ia menargetkan pengeboran dapat selesai dalam jangka waktu 48 hari sejak dimulai pada 14 Mei 2016 lalu.

"Saya tidak hapal jumlah angkanya, tapi pas kemarin kami mengebor dua sumur harganya bisa sebesar US\$27 juta hingga US\$28 juta," tambahnya.

Kendati pengeboran sudah berlangsung, namun operasional belum bisa dilakukan segera karena persetujuan pengembangan Blok Northwest Natuna, di mana Ande-Ande Lumut terdapat di dalamnya, belum disetujui oleh Pemerintah.

Pasalnya, ada satu klausul di dalam perjanjian bagi hasil (*Production Sharing Contract/PSC*) yang belum bisa dipenuhi Perusahaan, sehingga kemajuan (*progress*) pengembangan yang ada ditakutkan tidak sesuai dengan *Plan of Development* (PoD) yang sudah disetujui Pemerintah pada 2013. Tetapi, ia tidak merinci jenis klausul apa yang dimaksud.

"Respons pemerintah tetap mendukung pengembangan ini. Apalagi blok ini juga sangat berdekatan dengan perbatasan Malaysia, sehingga bisa berdampak baik bagi pertahanan kedaulatan nasional Indonesia," tutur Tenny.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sebagai informasi, saat ini Santos mendapatkan hak kelola 50 persen dari blok Northwest Natuna sejak 2013 setelah AWE Ltd melepas porsi partisipasinya. Selain mendapat hak partisipasi, Santos juga menjadi operator di blok tersebut.

Menurut data perusahaan, lapangan Ande-Ande Lumut di Blok Northwest Natuna memiliki estimasi cadangan terbukti sebesar 100 juta barel minyak.

[KATEGORI : COMPUTER, IT & TELECOMUNICATION]

### 6. REI BANTEN GANDENG TELKOM KEMBANGKAN JARINGAN FIBER OPTIK

**JAKARTA** - Pengembang yang tergabung dalam DPD REI Banten melakukan penandatanganan kerja sama dengan Telkom dalam pengembangan jaringan fiber optik Indihome. Ketua DPD REI Banten Soelaeman Soemawinata menjelaskan, pihaknya sangat menyambut baik kerja sama ini demi memajukan teknologi informasi di daerah Banten.

Dia mengatakan, 100 pengembang tersebut berasal dari berbagai segmen. Ada pengembang perumahan menengah atas, menengah, dan menengah bawah. "Pencanangan Banten digital 100 ribu rumah Indihome oleh 100 pengembang di Banten ini cukup baik untuk memberikan kesempatan memperoleh akses informasi yang luas bagi masyarakat sesuai perkembangan zaman yang makin terbuka," ujar prima yang akrab disapa Eman itu, di Jakarta kemarin.

Dari kerja sama ini diharapkan akan memberikan kesempatan seluas-luasnya kepada masyarakat Banten menikmati teknologi. "Saat ini internet sudah menjadi kebutuhan dasar setiap orang. Dan teknologi informasi diciptakan bukan hanya untuk kalangan tertentu saja, tapi

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

juga harus bisa dinikmati oleh semua kalangan. Jaringan internet yang mampu menjangkau ke berbagai pelosok dunia, tidak hanya untuk segmen menengah atas, namun juga harus menyentuh hingga masyarakat berpenghasilan rendah (MBR)," tandasnya.

Karenanya, pihaknya berharap Telkom juga membangun jaringan dan infrastruktur fiber optik untuk penggunaan perangkat Indihome di perumahan untuk masyarakat menengah bawah di provinsi Banten. Dengan hadirnya Indihome dengan jaringan internetnya, dapat dimanfaatkan sebagai bisnis online untuk ikut meningkatkan kesejahteraan.

Eman mengungkapkan, kerja sama ini merupakan pencapaian lanjutan dari sejumlah program lain yang sebelumnya sudah dijalankan. DPD REI Banten, sudah melakukan kesepakatan dengan Pemprov Banten dalam beberapa hal guna mempermudah pembangunan perumahan sederhana dalam mendukung program sejuta rumah.

General Manager Telkom Banten, Eka Setiawan menyebutkan kerja sama dengan REI Banten ini adalah kerja sama langsung dengan *developer* terbesar yang pernah dilakukan Telkom di Indonesia. Oleh karena itu, pihaknya memberikan apresiasi terhadap REI Banten. "Lewat sinergi ini kami siap membangun infrastruktur *broadband* untuk masyarakat Banten," tuturnya.

Sementara itu, Assisten II Gubernur Banten Neng Nur Cahyati yang mewakili Gubernur Banten Rano Karno mengatakan, saat ini Banten memang sedang dipersiapkan menjadi *cyber* Banten. Melalui program tersebut, nantinya semua desa di Banten dapat mengakses internet dengan begitu mudahnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Dengan adanya jaringan internet hingga ke pelosok desa di Banten, maka masyarakat yang ada di desa-desa tersebut dapat memberikan informasi yang detil tentang keunggulan desa masing-masing. Sehingga, hal ini akan memberikan dampak yang positif dan ikut membantu kesejahteraan masyarakat karena bisa menjual keunggulan desanya," tutupnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 7. WORLD CAPITAL TOWER BEROPERASI KUARTAL KEDUA 2017

**JAKARTA** - Ruang perkantoran World Capital Tower milik Pollux Properties Group di Mega Kuningan, Jakarta direncanakan akan beroperasi pada kuartal kedua 2017.

*Chief Executive Officer* (CEO) Pollux Properties Nico Po mengatakan, pembangunan gedung dilakukan sejak November 2013 hingga Mei ini telah menyelesaikan 12 lantai dari total 51 lantai yang direncanakan.

"Kami targetkan kuartal kedua tahun depan rampung. Saat ini kami terus melakukan *road show* ke berbagai perusahaan bidang perbankan, industri asuransi, dan telekomunikasi. Sambutan mereka sangat baik" katanya, Rabu (19/5) lalu.

Nico mengklaim hasil dari perjalanan mengajak para perusahaan nasional dan multinasional tersebut, World Capital kini sudah terisi 35%. Pollux membagi dua metode penjualan yakni 40% untuk jual putus dan 60% untuk sewa.

Harga sebelum pajak untuk ruang perkantoran yang dijual adalah Rp60 juta per meter persegi, sedangkan untuk yang disewakan perusahaan mengenakan tarif Rp295.000 per meter persegi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

World Capital Tower dibangun di lahan 70.000 m2 dengan nilai investasi Rp4 triliun. Gedung perkantoran kelas A ini akan menjadi bangunan mewah dengan ketinggian 244,3 meter dan menyediakan berbagai fasilitas seperti ruang parkir tertutup, keamanan 24 jam, dan berbagai fasilitas penunjang kegiatan berkantor.

Sementara itu, Nico tak menampik pelemahan pasar properti yang masih terjadi pada kuartal 1/2016. Menurutnya, tantangan utama para pengembang saat ini adalah memberikan kualitas yang terbaik pada setiap proyeknya. "Kami masih optimistis dengan World Capital karena banyak potensi besar."

Dia menambahkan, kinerja pemerintah pada awal tahun ini sudah sangat baik. Hal itu terbukti dengan sikap agresif pemerintah dalam menurunkan suku bunga.

Kuartal 1/2016, menurutnya, adalah masa penyesuaian kebijakan pemerintah dengan lembaga-lembaga yang terkait seperti perbankan.

Setelah masa penyesuaian tersebut, Nico optimistis bahwa pasar properti akan menunjukkan pemulihan menuju kestabilan.

Sementara itu, untuk rencana ke depan, Pollux tengah mengincar wilayah Karawang. Saat ini, Karawang memiliki area industri khusus seluas 14.000 hektare. Namun, belum ditunjang dengan area komersial yang memadai untuk para pekerja ekspatriat maupun masyarakat baru yang tinggal di sana.

"Kami masih terus menjajaki wilayah itu hingga sekarang," ujar Nico.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MANUFAKTUR]

### 8. PANASONIC INVESTASI ALAT KESEHATAN SENILAI US\$29,69 JUTA

JAKARTA - PT Panasonic Healthcare Indonesia menggelontorkan dana sebesar US\$29,69 juta untuk memproduksi alat kesehatan, khususnya untuk produk pengukur gula darah dengan memanfaatkan kapasitas pabriknya di Cikarang.

Associate Director Quality Assurance Group PT Panasonic Healthcare Indonesia Chasri Idham mengatakan Panasonic Healthcare Co. Ltd Japan menginvestasikan dananya sebesar 95% dan sisanya ditanggung oleh PT Gobel International.

"Nilai penjualan tahun lalu mencapai US\$51,77 juta dengan persentase ekspor 88,4% dan 11,6% domestik. Tahun ini targetnya US\$68 juta karena ini masih baru," katanya di kantor Kementerian Perindustrian, Kamis (19/5) kemarin.

Tahun lalu, penjualan terbanyak diraih oleh produk glucose meter yaitu sebesar 31,8% dan ditargetkan akan terus menanjak sampai di atas 60%, maka perusahaan berencana untuk menggandakan kapasitas produksi untuk produk berteknologi tinggi tersebut.

Pada 2020, lanjutnya, perusahaan akan menambah kontribusi ekspor menjadi 91,8% dengan penjualan mencapai US\$88,181 juta pada 2020.

Chasri mengatakan awalnya perusahaan tersebut bernama PT Matsushita Kotobuki Electric pada 1998 dengan memproduksi peralatan audio-video seperti video cassette recoder, CDROM, dan kombi TV.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Melihat pertumbuhan pasar farmasi dan alat kesehatan dalam negeri, lanjutnya, perusahaan mengubah arah bisnisnya sekarang dengan memproduksi *glucose* meter dengan kapasitas sebesar 5,8 juta unit per tahun, medical LCD monitor 8.000 unit per tahun.

Komisaris Group Panasonic Gobel Rachmat Gobel mengatakan pasar alat kesehatan di Indonesia pada 2015 mencapai Rp8,7 triliun atau US\$665,8 juta dan diprediksi sebesar 95% akan diisi oleh produk impor.

"Untuk pabrik yang baru kami tidak ada rencana ekspansi melainkan hanya menambah jenis produk dan memperkenalkan alat kesehatan baru, seperti produk biomedis dan mencoba kesempatan untuk bisnis PT healthcare solution."

### KOMPONEN TKDN

Selain itu, PT PHCI juga membuat dental intraoral camera sebanyak 1.400 unit per tahun dan *incubator* sebesar 1.000 unit per tahun. Tingkat Kandungan Dalam Negeri (TKDN) produk sudah mencapai 53%.

Saat ini negara tujuan ekspor produknya antara lain Amerika Serikat 5,3%, Eropa 31,5%, Jepang 48,6%, dan negara Asia lainnya sebesar 14,6%.

Dirjen Industri Kimia, Tekstil, dan Aneka Kementerian Perindustrian Harjanto mengatakan pemerintah akan mendukung industri alat kesehatan yang menjadikan Indonesia sebagai basis produksinya.

"Indonesia memiliki lebih dari 12.000 bahan herbal, maka diperlukan alat untuk melakukan pengujian farmasi. Nantinya produk yang sudah diproduksi di dalam negeri ini akan masuk ke dalam *e-catalog* sehingga ada keberpihakan produksi dalam negeri untuk pengadaan pemerintah," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 9. RUAS TOL BATANG-SEMARANG MASUK TAHAP PEMBEBASAN LAHAN

**JAKARTA** - Proyek pembangunan ruas jalan tol Batang-Semarang, Jawa Tengah, kini memasuki tahap pembebasan lahan milik warga yang sudah dibebaskan.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pembebasan Lahan Tol Batang-Semarang Wijayanto mengatakan bahwa tahapan ini merupakan bagian menuju pembangunan fisik konstruksi tol.

"Rencananya, Presiden Jokowi akan meletakkan batu pertama tahapan pembangunan tol Batang-Semarang seksi I ini," ujarnya di Batang, Rabu (18/5) lalu.

Menurut dia, hingga kini PPK telah menyelesaikan proses pembebasan lahan milik warga pada tujuh dari 26 desa/kelurahan Kecamatan Warungasem, Kandeman, dan Batang.

"Lahan milik warga pada tujuh desa yang sudah dibebaskan tersebut, yaitu Cepagan, Banjiran, Pasekaran, Cepokokuning, Lawangaji, Tragung, dan Tegalsari," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 10. BSDE SIAP BANGUN RUAS SERPONG-BALARAJA

**SERPONG** - Konsorsium PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) siap menggarap konstruksi jalan tol Serpong-Balaraja. BSDE tengah merampungkan negosiasi pendanaan dengan bank BUMN.

Lie Jani Harjanto, Direktur BSDE, mengatakan, bank pemerintah tersebut berkomitmen mendanai 70% dari total investasi proyek jalan tol sepanjang 30 kilometer (km) ini. Nilai total investasi proyek tol itu diperkirakan mencapai Rp6 triliun, termasuk pembebasan lahan.

# INDONESIA

---

## Project Update

Namun, BSDE belum bersedia menyebutkan nama bank yang telah berkomitmen memberikan fasilitas pinjaman sebesar Rp4,2 triliun ini. "Sebelum ikut tender proyek ini, kami sudah mendapatkan komitmen dari bank tadi, karena kami harus melampirkan surat sponsor bank," ungkap Jani, Kamis (19/5) kemarin. Kemungkinan, bank tadi akan menggalang sindikasi untuk mendanai proyek Jalan tol BSDE.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menyatakan, proyek jalan tol ini digarap dalam tiga seksi dan seksi I sepanjang 10 km akan diprioritaskan, karena pembebasan lahan sudah rampung.

Manajemen berharap, konstruksi seksi I dapat dimulai pada tahun ini, seperti keinginan Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Perseroan ini yakin, pembentukan perusahaan patungan untuk menggarap jalan tol tersebut rampung dalam waktu dekat, sehingga konstruksi segera dimulai. Adapun seluruh lahan seksi 1 adalah milik BSDE.

Sementara sebagian dari lahan di seksi II dan III berada di luar lahan BSDE. Dari total nilai proyek Serpong-Balaraja, sekitar Rp2 triliun merupakan biaya pembebasan lahan.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 11. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016

Jumat, 20 Mei 2016 ada 680 tender proyek yg disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, disalah satu Provinsi di Indonesia, yaitu Sulawesi Tengah terdapat beberapa tender seperti :

Civil Contruction : 6

Consultant : 3

Total Tender : 9

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 12. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 20 MEI 2016 SEBANYAK 680 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 680 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 4 Tender, Diikuti Oleh PLN (Persero) Wilayah Sumatera Selatan Jambi dan Bengkulu Area Lahat Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pekerjaan Jasa Pengecatan Apu & Chf System Peltar Periode 2016/2017 - Pemilik proyek : Bukit Asam.
2. Jasa Perencanaan Dan Pemeliharaan (Predictive Maintenance) Cpp Donggi & Cpp Matin Dok Secara Call Of Order (Coo) - Pemilik Proyek : Pertamina EP.
3. Kontrak Jasa Penggantian Flowlineinjeksi Tlj 144, Tlj 155 Dan Tlj 205 Di Prabumulih Field Asset 2 Pt Pertamina Ep - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.

Info News Tender Indonesia Tanggal 20 Mei 2016

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION